



COMUNE DI FICARRA

Città Metropolitana di MESSINA

AREA TECNICA

Avviso vendita beni comunali sdemanializzati a contrattazione diretta

PREMESSO

Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 214 del 06\12\2023 è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2024-2026;

Che con deliberazione n. 6 del 08\03\2024, rettificata il 12\04\2024 con deliberazione n. 12 il piano è stato approvato anche dal Consiglio Comunale;

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 08\03\2024 è stata disposta la sdemanializzazione dei seguenti beni comunali, per i quali dei privati hanno manifestato interesse all'acquisto:

- Porzione di area comunale tra la Via IV Novembre e Piazza Vittorio Veneto, in catasto al fg. 17, particelle 1219 sub 1 e 2, valore stimato pari ad € 3.800,00;
- Relitto\pertinenza di strada comunale Vico II di Via Rag. Pietro Pizzuto, posto tra le particelle 450\457 del foglio 17, valore stimato pari ad € 2.000,00;

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 31\05\2024 è stata disposta la sdemanializzazione di un ulteriore immobile, per cui è intervenuta manifestazione di interesse e, precisamente:

- Relitto di strada comunale Timpi-San Giorgio, località Logge, posto in area identificata in catasto al fg. 15, p.lla 701 di mq. 22, antistante la particella 55 del foglio 14, valore stimato pari ad € 1.000,00;

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 31\05\2024 è stato adottato il nuovo regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale;

Ciò premesso,

SI AVVISANO

Tutti i soggetti interessati all'acquisto delle aree sdemanializzate a contrattazione diretta ad inviare le offerte entro gg. 30 dalla pubblicazione del presente avviso, con le seguenti modalità:

- consegna a mano al protocollo del Comune di Ficarra negli orari di apertura al pubblico;
- raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata a: COMUNE DI FICARRA – Area Tecnica – Via Natoli 17 – 98062 Ficarra (ME) - (farà fede la data di ricevimento, pertanto se perverrà oltre il

termine suddetto, anche se spedita anticipatamente, non sarà ritenuta valida);

- posta elettronica certificata al seguente indirizzo: protocollo@pec.comuneficarra.it, (non si terrà conto delle domande trasmesse tramite posta ordinaria).

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

La vendita del singolo lotto degli immobili si intende effettuata a corpo e non a misura: eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo;

Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;

Ciascun immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni aderenza e pertinenza, usi, diritti e servitù sia attive che passive, apparenti e non apparenti o che abbiano ragione di esistere e con la garanzia della evizione a norma di legge;

L'indizione e l'esperimento dell'asta in oggetto non vincolano ad alcun titolo il Comune di Ficarra, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;

L'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio da parte del Comune di Ficarra della riservata facoltà del rifiuto insindacabile ad approvare la vendita,

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA ED AGGIUDICAZIONE

L'asta si terrà presso l'UTC, via Natoli, Comune di Ficarra, il giorno **dodici** .del mese di **Novembre** c.a. alle **ore 10:00** e chiunque vi abbia interesse sarà ammesso ad assistere alla apertura dei plichi pervenuti, alla verifica della documentazione amministrativa e all'apertura delle offerte segrete.

L'asta verrà effettuata in conformità al Regolamento adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 31\05\2024.

Sono ammesse esclusivamente offerte in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o altrui.

Con specifico verbale sarà dichiarata l'aggiudicazione al concorrente che ha presentato la maggiore offerta, procedendo nel modo indicato dall'art. 77 del R.D. 23.5.1924 n. 827 e del citato Regolamento comunale qualora si abbiano due o più offerte di uguale importo.

La aggiudicazione non ha luogo di contratto.

Con apposito provvedimento il responsabile provvederà, entro 30 giorni, a svincolare i depositi cauzionali costituiti dai presentatori di offerte di importo inferiore a quella del soggetto aggiudicatario.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora nessuna delle offerte raggiunge il prezzo d'asta.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché il prezzo offerto sia comunque superiore a quello posto a base d'asta.

Il verbale di aggiudicazione sarà immediatamente impegnativo per l'aggiudicatario, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio per l'Amministrazione comunale deriverà solo dall'aggiudicazione definitiva.

L'Ente si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente, anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto. Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza della aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario. L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale previsto, salvo comunque il diritto al maggiore danno.

NORME FINALI

Ai sensi dell'art.8 della Legge 241/90 e s.m.i. si comunica che il settore competente è l'Area Tecnica del Comune di Ficarra, con sede in Via Natoli n. 17, e che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Fabio Pizzuto.

Per prendere visione degli atti e chiedere chiarimenti gli interessati possono telefonare al n. 0941582666.

Resta inteso che non verranno prese in considerazione offerte inferiori al valore stimato e che tutti gli oneri direttamente o indirettamente connessi alla compravendita, compresa la predisposizione del necessario tipo mappale e la stipula presso notaio scelto dagli acquirenti, a totale carico di questi ultimi.

Ficarra, li 07.10.2024

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Arch. Fabio Pizzuto