



COMUNE DI FICARRA

(Prov. Di Messina)

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE AD UNA PROCEDURA NEGOZIATA (art. 122, c. 7 e art. 57 c. 6 del d. lgs. 163/2006 e s.m.i.)

Oggetto: LAVORI: "RIQUALIFICAZIONE DELLE PERTINENZE DEL PALAZZO BARONALE E DELLA PIAZZA V.VENETO" codice CUP E34B12000040006 Codice GIG 4829469BE2
IMPORTO LAVORI POSTO A BASE DI GARA: € 97.533,98 compresi oneri della sicurezza
ONERI DI SICUREZZA: €. 3.213,09 - non soggetti a ribasso.
CATEGORIA DI LAVORO PREVALENTE: "OG2" classifica I.
MODALITÀ DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO: A MISURA ai sensi di quanto previsto dall'art. 82 comma 2 lett .A) D.Lgs.163/06 e succ. modificazioni;

Il Comune di Ficarra intende acquisire manifestazioni di Interesse per procedere all'affidamento dei lavori di importo inferiore a 1.000.000,00 Euro, secondo le disposizioni dell'art. 122 comma 7 e art. 57 comma 6 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'Interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare agli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare.

Il Comune di Ficarra si riserva di individuare i soggetti idonei nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi dell'art. 122 comma 7 e dell'art. 57 comma 6 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e del relativo Regolamento D.P.R. 207/2010, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta.

Si fa presente che verrà ammesso alla successiva fase di negoziazione almeno un numero di 20 soggetti idonei, qualora sussistano in tal numero, i soggetti idonei e in possesso delle relative qualificazioni e dei requisiti di legge, ai quali sarà richiesto, con successiva lettera d'invito, di presentare la propria offerta economica per la realizzazione delle opere.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse, ritenute idonee, sia superiore a 20 (venti), i soggetti da invitare alla procedura negoziata da tenersi presso l'Ufficio Tecnico Comunale saranno individuati mediante pubblico sorteggio. In particolare, la selezione degli operatori da invitare verrà effettuata con sorteggio in forma anonima in data **28/01/2013** alle ore **11,00** presso l'Ufficio Tecnico del Comune Ficarra con le seguenti modalità:

- in seduta riservata si provvederà a numerare esternamente i plichi pervenuti secondo l'ordine progressivo di arrivo in modo da identificarli univocamente e nella stessa seduta o più sedute riservate si procederà all'apertura dei plichi per verificarne l'ammissibilità in relazione ai requisiti richiesti;
- nella seduta pubblica, sopra fissata per il giorno **28/01/2013** alle ore **11,00**, si procederà al sorteggio dei numeri, tra tutti i soggetti risultati idonei, in modo da individuare i venti soggetti da invitare alla procedura negoziata;
- nel caso in cui il numero dei soggetti ritenuti idonei sia inferiore a 20 non si procederà al sorteggio e i partecipanti saranno tutti invitati alla procedura negoziata.

Della procedura di selezione e di sorteggio verrà redatto apposito verbale allegato poi agli atti di gara; l'elenco dei sorteggiati sarà segretato conformemente a quanto previsto dall'art. 13 comma 2 lettera b) del D. Lgs 63/2006; l'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei lavori.

In relazione ai lavori da affidare, si precisa quanto segue:

1) **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Ficarra, Piazza Piersanti Mattarella, 5 (ME), P. IVA 00292200839, tel. 0941-582666; fax 0941-582037;

2) **OGGETTO DELL'APPALTO:** L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di **"RIQUALIFICAZIONE DELLE PERTINENZE DEL PALAZZO BARONALE E DELLA PIAZZA VITTORIO VENETO"**

3) **IMPORTO LAVORI POSTO A BASE DI GARA:** € 97.533,98 compreso oneri sicurezza;

4) **ONERI DI SICUREZZA:** € 3.213,09 - non soggetti a ribasso.

5) **CATEGORIA DELLE LAVORAZIONI:**

Lavorazioni Importo lavori (Euro) Categoria Classifica

Lavorazioni	Importo lavori	Categoria	Classifica	
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela.....	€ 78.523,07	OG2	I	Prevalente
Superfici decorate e beni di interesse Storico Artistico.....	€ 19.010,91	OS2	I	Scorporabile e subappaltabile a qualificazione obbligatoria

6) **PROCEDURA DI GARA:** la successiva procedura di gara avverrà secondo la procedura negoziata prevista dall'art. 57, comma 6, così come richiamata dall'art. 122, comma 7 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., con lettera d'invito rivolta ad almeno 20 (venti) soggetti idonei. la procedura verrà aggiudicata (con contratto da stipularsi "a Misura") con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 163/2006 e con l'applicazione del criterio della esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 c. 9 del D.Lgs 163/2006.

7) **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** Possono presentare istanza di partecipazione, le ditte in possesso dei necessari requisiti generali e di qualificazione economico-finanziaria e tecnico professionale previsti dal D.Lgs. 163/06. Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 in possesso dei seguenti requisiti prescritti per l'esecuzione di lavori appaltati da Pubblica Amministrazione (si precisa che i requisiti minimi richiesti devono sussistere al momento della presentazione della candidatura):

- **REQUISITI DI ORDINE GENERALE:** requisiti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006;
- **REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:** il candidato dovrà essere in possesso di attestazione (SOA) di cui all'art. 61 D.P.R. 207/2010, regolarmente autorizzata e in corso di validità, per le categorie e le classi indicate al punto 5). Le lavorazioni appartenenti alle categorie prevalente sono subappaltabili nella misura non superiore al 20% (venti %) ad imprese in possesso dei requisiti necessari.

La categoria OS2 scorporabile a qualificazione obbligatoria, dovrà essere posseduta dal concorrente direttamente o in A.T.I. Il concorrente può ricorrere all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 49 del D. Lgs163/2006 osservando, per l'impresa ausiliaria, le modalità di presentazione previste dallo stesso articolo 49.

Le imprese interessate ad essere invitate alla negoziazione possono presentare istanza indirizzata al **Comune di FICARRA -Area Tecnica - Via Piersanti Mattarella n°5 - 98062 Ficarra (ME)**, utilizzando il MODULO ALLEGATO

A) - contenente l'indicazione completa del mittente e l'indirizzo di posta elettronica dello stesso, nonché la seguente dicitura: **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 122, C. 7 E 57, C. 6 DEL D. LGS. 163/2006 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DELLE PERTINENZE DEL PALAZZO BARONALE E DELLA PIAZZA VITTORIO VENETO"**;

A tale istanza dovrà essere allegata copia della attestazione di qualificazione che dimostri il possesso delle attestazioni di qualificazioni per le categorie e classifiche riportate nel punto 5) del presente avviso da parte del soggetto concorrente.

L'istanza dovrà pervenire entro le ore **13,00** del **23/01/2013** con una delle seguenti modalità:

- a) a mezzo raccomandata A/R ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata;
- b) con consegna a mano dalle ore 9:30 alle ore 13:00 da lunedì a venerdì all'Ufficio protocollo del Comune di Ficarra.

Il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno prese in considerazione le istanze che, per qualsiasi motivo, non risultino pervenute entro il termine predetto all'indirizzo sopra indicato, ne quelli sui quali non sia stata apposta la dicitura sopra citata contenente la specificazione della procedura, ne le istanze che non siano sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto concorrente. **Del giorno e dell'ora del recapito farà fede esclusivamente il timbro di protocollo dell'Ente.**

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in conformità al presente avviso ed allegato allo schema di domanda, sottoscritta dal legale rappresentate dell'impresa interessata, e dovrà contenere una dichiarazione inerente il possesso dei

requisiti di cui al punto 7) del presente avviso; all'istanza dovrà essere unito, in copia, un documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore.

Ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 163/2006, tutte le comunicazioni relative alla presente gara d'appalto avverranno solo ed esclusivamente per via elettronica, tramite posta elettronica e/o fax (tutte le imprese partecipanti dovranno pertanto tassativamente, indicare il proprio indirizzo di posta elettronica ed il numero di fax).

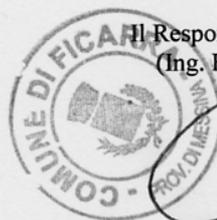
Non saranno prese in esame eventuali generiche richieste di invito presentate prima e dopo la pubblicazione del presente avviso.

Il presente avviso sarà pubblicato nel sito internet del Comune di Ficarra all'indirizzo: www.comune.ficarra.me.it

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti la procedura per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.

All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs 196/2003.

Ficarra, li 03/01/2013-



Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Francesco Cappotto)