



COMUNE DI FICARRA

PROVINCIA di MESSINA

Tel. (0941) 582666 – 582667 – 582668 - Fax (0941) 582037

Partita I.V.A e C.F. 00292200839

Prot. n° *ASA*

BANDO CONTRIBUTI INTEGRATIVI A SOSTEGNO DELLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE PER L'ANNO 2014

L'Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità con circolare 3 luglio 2014 (pubblicata sulla GURS n. 29 del 18.07.2014) ha diramato le direttive per l'accesso ai contributi integrativi a sostegno delle abitazioni in locazione, per l'anno 2014

Per beneficiare dei succitati contributi necessita possedere i seguenti requisiti minimi fissati dall'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n° 431;

a)-Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore alla somma di due pensioni minime INPS (per l'anno 2013 detto importo ammonta ad **euro 12.881,18**), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14% (fascia A)

b) Reddito annuo complessivo del nucleo familiare, non superiore a quello determinato per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, nell'ambito della Regione Siciliana (pari ad **euro 14.838,27**) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%; (Fascia B).

Il reddito da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi anno 2014 (redditi prodotti nell'anno 2013) e l'ammontare del canone va rilevato dal contratto di locazione.

Il reddito da lavoro dipendente o assimilato e da lavoro autonomo è diminuito per ogni figlio a carico di Euro 516,45. Dopo la detrazione per i figli a carico, in caso di lavoro dipendente o assimilato detto reddito va ulteriormente abbattuto del 40%.

E' prevista la possibilità di incrementare del 25% l'importo del contributo o del limite di reddito per i casi previsti dall'art. 2, comma 4, del D.M. lavori pubblici 7 giugno 1999 (nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale).

In ogni caso il contributo predetto non potrà superare, rispettivamente, la somma di €. 3.098,74 per le previsioni di cui alla fascia "A" e di €. 2.324,05 per le previsioni di cui alla fascia "B";

L'accesso al contributo per i cittadini extracomunitari è subordinato al possesso, nell'anno 2013, dei requisiti del certificato di residenza da almeno dieci anni sul territorio nazionale o di cinque anni nella regione Siciliana così come previsto dal comma 13 dell'art. 11 della legge 6 agosto 2008 n° 133.

Il contratto di locazione dell'alloggio deve coincidere, nell'anno 2013, con la residenza del nucleo familiare e dovrà essere allegato alla documentazione per l'accesso al contributo unitamente al certificato di stato di famiglia o all'autocertificazione.

Gli interessati, in possesso dei requisiti richiesti, dovranno far pervenire a questo Comune apposita istanza, entro e non oltre il 23 settembre 2014, corredata da:

- Stato di famiglia contestuale o autocertificazione;
- Contratto di locazione regolarmente registrato con allegate ricevute dell'avvenuto pagamento della tassa annuale di registrazione;
- Dichiarazione resa ai sensi del Decreto Legislativo 31/03/1999 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni in cui si autocertifica l'ammontare dei redditi dell'intero nucleo familiare risultante dalla dichiarazione dei redditi anno 2014–reddito anno 2013- (specificando se trattasi di redditi derivanti da lavoro dipendente, assimilato, autonomo o altro);
- Dichiarazione dalla quale risulti che l'alloggio per il quale si richiede il contributo ha i caratteri tipologici comparabili rispetto a quelli dell'edilizia residenziale pubblica;
- Copia documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità;
- Per gli extracomunitari: certificato storico di residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale o di cinque anni nella Regione siciliana.

La mancata presentazione di uno dei documenti richiesti nel presente bando, o parzialmente compilati, comporterà la non ammissibilità della domanda. Saranno, altresì, escluse le richieste prive di sottoscrizione o mancanti di documento di riconoscimento in corso di validità.

L'Amministrazione, sui dati dichiarati, effettuerà i dovuti controlli ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite con gli altri organi della Pubblica Amministrazione. **Ai sensi dell'art. 75 dello stesso D.P.R., il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ed ai sensi dell'art. 76 del succitato D.P.R. sarà penalmente perseguibile.**

Sono esclusi dalla partecipazione all'assegnazione dei contributi coloro che:

- non sono titolari di un contratto di locazione registrato, riferito all'anno solare 2014;
- occupino alloggi di edilizia residenziale pubblica con contratto di locazione ancora in corso con gli enti gestori di settore;
- occupino alloggi con caratteristiche di lusso; (A/1 - A/8 - A/9); e di quelli locati esclusivamente per finalità turistiche;
- siano titolari di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- siano titolari di un contratto di locazione stipulato fra parenti o affini entro il 2° grado o tra coniugi non separati legalmente;
- usufruiscono di altre agevolazioni analoghe.
- extracomunitari che non hanno la residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale o di cinque anni nella Regione siciliana.

Per il ritiro degli stampati e per eventuali ulteriori informazioni, gli interessati potranno rivolgersi dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00, all'Ufficio Servizi Sociali o telefonando al numero 0941/582666.

Dalla Residenza Municipale, li **25 luglio 2014**



IL SINDACO
(Basilio RIDOLFO)