



# COMUNE DI FICARRA

PROVINCIA DI MESSINA

AREA TECNICA

Prot. 7013 del 20/11/2014

OGGETTO: "Manutenzione straordinaria del plesso scolastico 'G.Marconi finalizzato al contenimento del consumo energetico"

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI  
MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE AD UNA PROCEDURA NEGOZIATA  
(artt. 122, c. 7 e 57 c. 6 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.)**

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI: € **285.250,22** comprensivo degli oneri della sicurezza e del costo del personale;  
COSTO DELLA MANO D'OPERA: €. 67.471,09, non soggetto a ribasso  
ONERI DI SICUREZZA: €. 12.906,90 - non soggetti a ribasso.  
IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA: €. **204.872,23**  
CATEGORIA DI LAVORO PREVALENTE: "OG1" classifica 2^.  
MODALITÀ DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO: A MISURA ai sensi di quanto previsto dall'art. 82 comma 2 lett .A) D.Lgs.163/06 e succ. modificazioni;

Il Comune di Ficarra intende acquisire manifestazioni di Interesse per procedere all'affidamento di lavori di importo inferiore a 1.000.000,00 Euro, secondo le disposizioni dell'art. 122 comma 7 e dell'art. 57 comma 6 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'Interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare agli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

**Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare.**

Il Comune di Ficarra si riserva di individuare i soggetti idonei nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi dell'art. 122 comma 7 e 57 comma 6 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e del relativo Regolamento D.P.R. 207/2010, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta.

Si fa presente che verrà ammesso alla successiva fase di negoziazione almeno un numero di 20 soggetti idonei, secondo le indicazioni dell'art. 122 comma 7 secondo periodo, qualora sussistano in tal numero, i soggetti idonei e in possesso delle relative qualificazioni e requisiti di legge, ai quali sarà richiesto, con successiva lettera d'invito, di presentare la propria offerta per la realizzazione delle opere;

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse sia superiore a 20 (venti), i soggetti da invitare alla procedura negoziata da tenersi presso l'Area Tecnica del Comune di Ficarra saranno individuati mediante pubblico sorteggio. In particolare, la selezione degli operatori da invitare verrà effettuata con sorteggio in forma anonima in data **5/12/2014 alle ore 10.00** presso la sede del Comune Ficarra con le seguenti modalità:

- in seduta riservata si provvederà a numerare esternamente i plichi pervenuti secondo l'ordine progressivo di arrivo in modo da identificarli in fase di sorteggio;
- in seduta pubblica, si procederà al sorteggio dei numeri in modo da stabilire l'ordine di apertura dei plichi;
- in una o più sedute riservate, verranno aperti i plichi corrispondenti ai primi 20 numeri sorteggiati. In caso di regolarità delle richieste, i plichi successivi non saranno aperti e le 20 ditte estratte saranno invitate alla procedura negoziata. In caso di richieste irregolari, si procederà alla loro esclusione e all'apertura dei plichi successivi al ventesimo, in ordine di sorteggio e in numero pari alle richieste risultate irregolari, fino al raggiungimento di 20 ditte regolari;
- nel caso in cui il numero di richieste presentate non consenta il raggiungimento di un numero pari a 20 ditte regolari, la successiva procedura negoziata avverrà con un numero di ditte inferiore a 20.

Della procedura di sorteggio verrà redatto apposito verbale allegato poi agli atti di gara; l'elenco dei sorteggiati sarà segretato conformemente a quanto previsto dall'art. 13 comma 2 lettera b) del D. Lgs 163/2006; l'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei lavori.

In relazione ai lavori da affidare, si precisa quanto segue:

- 1) **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Ficarra, Via Piersanti Mattarella,5, 98062 Ficarra (ME), P. IVA 00292200839, tel. 0941582666-15; fax 094152037;
- 2) **OGGETTO DELL'APPALTO:** L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di **"Manutenzione straordinaria del plesso scolastico 'G.Marconi finalizzato al contenimento del consumo energetico"**;
- 3) **IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:** € **285.250,22** comprensivo degli oneri della sicurezza e del costo della mano d'opera;
- 4) **COSTO DELLA MANO D'OPERA:** €. 67.471,09,, non soggetto a ribasso
- 5) **ONERI DI SICUREZZA:** €. 12.906,90, non soggetti a ribasso.
- 6) **IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA:** €. 204.872,23
- 7) **CATEGORIA DELLE LAVORAZIONI:**

Lavorazioni	Importo complessivo dei lavori, comprensivo di oneri per la sicurezza e costo della mano d'opera	Categoria	Classifica
Interventi di manutenzione straordinaria edifici scolastici	€ <b>285.250,22</b>	<b>OG1</b>	<b>2<sup>^</sup></b>
	Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta		
	€ <b>204.872,23</b>		

- 8) **PROCEDURA DI GARA:** la successiva procedura di gara avverrà secondo la procedura negoziata prevista dall'art. 57, comma 6, così come richiamata dall'art. 122, comma 7 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., con lettera d'invito rivolta a 20 (venti) soggetti idonei. La procedura verrà aggiudicata (con contratto da stipularsi "a Misura") con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 163/2006.
- 9) **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** Possono presentare istanza di partecipazione, le ditte in possesso dei necessari requisiti generali e di qualificazione economico – finanziaria e tecnico professionale previsti dal D. Lgs. 163/06. Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006

in possesso dei seguenti requisiti prescritti per l'esecuzione di lavori appaltati da Pubblica Amministrazione (si precisa che i requisiti minimi richiesti devono sussistere al momento della presentazione della candidatura):

- REQUISITI DI ORDINE GENERALE: requisiti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006;
- REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE: il candidato dovrà essere in possesso di attestazione (SOA) di cui all'art. 61 D.P.R. 207/2010, regolarmente autorizzata e in corso di validità, per le categorie e le classi indicate al superiore punto 7). Le lavorazioni appartenenti alle categoria prevalente sono subappaltabili nella misura consentita dalla legge per il caso di specie ad imprese in possesso dei requisiti necessari (20%).

Le imprese interessate ad essere invitate alla negoziazione possono presentare istanza indirizzata al **Comune di Ficarra – AREA TECNICA – Via Piersanti Mattarella – 98062 Ficarra (ME)**, utilizzando il **MODULO ALLEGATO A)** - contenente l'indicazione completa del mittente e l'indirizzo di posta elettronica dello stesso, nonché la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 122, C. 7 E 57, C. 6 DEL D. LGS. 163/2006 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI : **"Manutenzione straordinaria del plesso scolastico 'G.Marconi finalizzato al contenimento del consumo energetico"**;

A tale istanza dovrà essere allegata copia della attestazione di qualificazione che dimostri il possesso delle attestazioni di qualificazioni per le categorie e classifiche riportate nel punto 7) del presente avviso da parte del soggetto concorrente.

L'istanza dovrà pervenire entro le ore **13,00** del **4/12/2014** con una delle seguenti modalità:

- a) a mezzo raccomandata A/R ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata;
- b) con consegna a mano dalle ore 9:30 alle ore 13:00 dal lunedì al venerdì all'Ufficio protocollo del Comune di Ficarra.

Il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno prese in considerazione le istanze che, per qualsiasi motivo, non risultino pervenute entro il termine predetto all'indirizzo sopra indicato, né quelli sui quali non sia stata apposta la dicitura sopra citata contenente la specificazione della procedura, né le istanze che non siano sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto concorrente. **Del giorno e dell'ora del recapito farà fede esclusivamente il timbro protocollo dell'Ente.**

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in conformità al presente avviso ed all'allegato schema di domanda, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentate dell'impresa interessata, e dovrà contenere una dichiarazione inerente il possesso dei requisiti di cui al punto 7) del presente avviso; all'istanza dovrà essere unito, in copia, un documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore.

Ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 163/2006, tutte le comunicazioni relative alla presente gara d'appalto avverranno solo ed esclusivamente per via elettronica, tramite posta elettronica e/o fax (tutte le imprese partecipanti dovranno pertanto tassativamente, indicare il proprio indirizzo di posta elettronica ed il numero di fax).

Non saranno prese in esame eventuali generiche richieste di invito presentate prima e dopo la pubblicazione del presente avviso.

Il presente avviso sarà pubblicato nel sito internet del Comune di Ficarra all'indirizzo: <http://www.ficarra.gov.it>

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti la procedura per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara.

Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.

All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs 196/2003.

Ficarra, li 20/11/2014

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
(Ing. Francesco Cappotto)

