



COMUNE DI FICARRA

PROVINCIA DI MESSINA

AREA TECNICA

Prot. 7480

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI UN IMMOBILE DESTINATO A CAPPELLA FUNERARIA POSTA ALL'INTERNO DELL'AREA CIMITERIALE -ZONA 2°

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 23.11.2014 esecutiva, avente per oggetto: " art.58 d.l. 25.6.2008 n.112 convertito in legge 06.08.2008 n.133 -piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2014", con la quale veniva dato atto che l'immobile "CAPPELLA FUNERARIA ex Confraternita del Cuore di Gesù" sita nella 2° Zona del Cimitero Comunale, da molti anni in stato di abbandono e quindi disponibile per essere alienato, in forma di Concessione della durata di 99 anni, e rivalorizzato alle condizioni di cui la relazione di stima redatta dall'UTC in data 18.02.2011 prot.n. 126 per un prezzo a base d'asta di € 6.000,00

VISTA la determina del Responsabile dell'Area Tecnica n.210 del 04.12.2014 con la quale, stante l'infruttuosità della precedente esperimento, è stato approvato il nuovo avviso di manifestazione d'interesse ai fini dell'individuazione di potenziali interessati;

DATO ATTO che trattandosi di bene sottoposto a vincolo da parte della Soprintendenza BB.CC.AA. e con all'interno preesistenti sepolture, al prezzo succitato sono collegate le seguenti condizioni:

" al concessionario oltre l'onere del recupero e messa in sicurezza l'intero corpo di fabbrica sulla base di un appropriato progetto da sottoporre al preventivo parere della Soprintendenza BB.CC.AA. dell'ASP, del Genio Civile e di questo Ente per il rilascio dell'Autorizzazione Edilizia, anche l'onere di:

- *Provvedere a proprie spese (escluso l'iter amministrativo propedeutico) per le operazioni di esumazione delle salme all'interno dei loculi e la successiva tumulazione di tutte e 60 cassette, destinandogli a tal fine due separate postazioni interrato di recente realizzazione ubicate in adiacenza alla Cappella della Confraternita dell'Oratorio (Zona 4°). Il tutto comunque da compiersi previo parere igienico sanitario.*
- *Provvedere conseguentemente per la finitura dei due ossuari con l'apposizione di lapide di marmo con le relative epigrafi secondo i dettami prescritti dalla Soprintendenza ;*
- *Provvedere per l'apposizione di una lapide, di idoneo materiale e dimensioni da valutarsi successivamente e previo parere della Soprintendenza, a testimonianza della preesistente denominazione dell'edificio"*

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

I privati cittadini interessati a manifestare l'interesse all'acquisizione della concessione sull'immobile in oggetto devono fare pervenire apposita domanda in carta semplice al Comune di Ficarra con le modalità di seguito riportate.

Si fa presente che gli affidatari dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti minimi:

- a) Età non inferiore ad anni 18;
- b) Cittadinanza italiana o di uno degli Stati membri dell'Unione Europea, secondo quanto previsto dall'art. 38 del D. L.gs n. 165/2001;
- c) Non avere riportato condanne penali ne avere procedimenti penali in corso;

PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Per manifestare l'interesse a partecipare alla procedura di alienazione i soggetti interessati dovranno fare pervenire la propria istanza in plico debitamente chiuso e sigillato, a pena di esclusione, non più tardi dell'ore 11.00 del giorno **22/12/2014** al seguente indirizzo:

COMUNE DI FICARRA

UFFICIO TECNICO COMUNALE

PIAZZA P.S. MATTARELLA N. 5 - 98062 FICARRA (ME)

Tramite spedizione postale (in forma raccomandata o posta celere) o consegna a mano.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non dovesse giungere a destinazione in tempo utile. In ogni caso, ai fini della valutazione della validità della ricezione dell'istanza farà fede unicamente il timbro d'arrivo al Protocollo dell'Ente.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata in plico debitamente chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e recante all'esterno la dicitura " **Manifestazione di interesse per l'acquisizione in concessione di un immobile destinato a cappella funeraria della ex Confraternita del Cuore di Gesù posto all'interno dell'area cimiteriale -zona 2°**"

Tale plico deve contenere la seguente dichiarazione a firma del soggetto interessato allegando copia di un documento di riconoscimento valido:

- a) generalità del soggetto che manifesta l'interesse all'acquisizione del manufatto;
- b) di essere interessato all'acquisizione della concessione dell'immobile alle condizioni contenute nell'avviso pubblico;
- c) di essere a conoscenza che l'avviso di manifestazioni di interesse per partecipare all'acquisizione della concessione dell'immobile destinato a cappella funeraria posto all'interno dell'area cimiteriale -zona 2^oa non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 C.C. né opzione ex art. 1331 C.C. e che pertanto la partecipazione alla procedura in oggetto non comporta per il Comune di Ficarra alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati;

Si precisa che la presentazione della manifestazione non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio ovvero situazioni di aspettativa in favore dei soggetti dichiaranti e non farà sorgere altresì alcun impegno per la concessione in capo ai dichiaranti;

Per chiarimenti contattare l'Ufficio Tecnico Comunale – Geom Basilio PIZZUTO. Il trattamento dei dati pervenuti avverrà in conformità alle disposizioni del D. Lgs 30 Giugno 2003, n. 196. Ai sensi dell'art. 11 del medesimo Decreto Legislativo, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Titolare del trattamento è il Comune di Ficarra, nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i diritti previsti dall'art. 7 del citato Decreto Legislativo.

Ficarra, 05.12.2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
- Ing. Francesco Cappotto -

