



COMUNE DI FICARRA

Città Metropolitana di Messina
AREA TECNICA

Pro. FH6

AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI NEL SOTTOPARCHEGGIO DI VIA LOGGE GIA' UTILIZZATA A SARTORIA CON DESTINAZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVA -

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamata la deliberazione di G.M. n. 104 del 25/09/2018 con la quale è stato formulato apposito atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica per procedere alla locazione dell'immobile di proprietà comunale indicato in oggetto (**Allegato A**), già destinato ad attività produttiva – ex sartoria;

AVVISA

che il Comune di Ficarra intende concedere in locazione il seguente immobile già destinato ad attività produttiva – ex sartoria, nello stato di fatto, manutenzione e conservazione in cui si trova: *“Quota parte Immobile individuato nella planimetria allegata – Consistenza: superficie netta coperta mq 297,90 oltre corte esclusiva esterna mq 36,89.*

Il canone annuo minimo posto a base di offerta sarà pari ad € 6.00,00 (Seimila) annue da pagarsi in rate trimestrali anticipate.

Procedura e criterio di aggiudicazione: il presente avviso è rivolto ai potenziali soggetti interessati alla locazione dell'immobile per uso attività produttiva che dovranno manifestare interesse alla locazione dell'immobile e formulare un'offerta in aumento rispetto al canone posto a base di trattativa.

L'aggiudicazione sarà effettuata alla migliore offerta economica in aumento sul prezzo posto a base di gara.

Saranno ammesse solo le offerte in aumento.

Si procederà alla locazione alle seguenti condizioni:

- Lo stato dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve;
- la realizzazione di nuovi impianti (elettrici, termici, ecc.) nonché l'eventuale adeguamento dell'immobile e quant'altro necessario all'uso, saranno ad esclusivo carico del locatario;
- il locatario dovrà provvedere a proprie spese alla voltura di tutte le utenze (elettrica, idrica); si procederà altresì all'iscrizione in ruolo dell'immobile ai fini della Tari; tutte le eventuali ulteriori utenze restano a carico del locatario senza alcun onere per il comune;
- il locatario deve provvedere a propria cura e spesa alla definizione dei titoli abilitativi necessari all'apertura dell'attività.
- gli interventi da effettuare sull'immobile, finalizzati alla realizzazione di attività produttive siano a totale carico del locatario, salvo quelli – rientranti tra le manutenzioni straordinarie che

restano a carico del locatore ivi comprese i lavori di miglioria destinati ad accrescere stabilmente il valore dell'immobile.

La locazione avrà la durata di **anni sei** decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto.

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse e dell'offerta economica: per aderire alla presente manifestazione di interesse i concorrenti dovranno far pervenire apposite richieste, corredate dall'offerta economica in aumento, in plico chiuso e sigillato, con firma sui lembi di chiusura, da recapitarsi all'Ufficio Protocollo del Comune di Ficarra, mediante spedizione con raccomandata a mezzo Servizio postale di stato, a mezzo di agenzia di recapito autorizzata o con consegna a mano ed indirizzato a Comune di Ficarra – Piazza Piersanti Mattarella n. 5.

All'esterno del plico il concorrente dovrà precisare la propria generalità ed il domicilio (mittente), nonché riportare la dicitura: **"Manifestazione di interesse per la locazione dell'immobile ex Sartoria - NON APRIRE"**. Qualora il plico non pervenga entro le ore 12.00 del 15/10/2018, la manifestazione di interesse non sarà presa in considerazione, non fa fede il timbro postale.

I concorrenti si assumono ogni responsabilità per eventuali ritardi nella consegna.

Si precisa che, qualora il plico inviato per raccomandata o agenzia autorizzata, pur tempestivamente consegnato alla posta o al corriere, non pervenga all'Ufficio Protocollo del Comune di Ficarra nel termine sopra indicato, la manifestazione di interesse non sarà presa in considerazione.

Apertura manifestazione di interesse: in seduta pubblica presso la sede comunale di Ficarra alle ore 10,00 del giorno 16/10/2018.

Soggetti ammessi all'apertura delle manifestazioni di interesse: chiunque può essere presente.

Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse: possono partecipare alla manifestazione tutti coloro che sono interessati, con l'esclusione di coloro che siano interdetti, inabilitati o che abbiano subito una procedura di fallimento o nei confronti dei quali siano in corso procedure di interdizione, di inabilitazione o di fallimento o abbiano presentato richiesta di concordato.

Non possono partecipare alla gara:

- a) coloro che abbiano subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- b) coloro che abbiano liti pendenti, in sede giudiziale, nei confronti del Comune;
- c) coloro che abbiano pendenze di natura tributaria con il comune;

Non sono ammessi a partecipare, inoltre, le società e le ditte individuali il cui legale rappresentante, socio accomandatario e accomandante, amministratore con poteri di rappresentanza o intestarlo di ditta individuale, sia contemporaneamente presente in altre delle suddette società o ditte o partecipi quale persona fisica.

Documentazione e procedura: Per partecipare alla manifestazione di interesse dovrà essere presentato un plico chiuso, contenente la *Domanda di partecipazione* redatta (come da **Allegato B**) in carta semplice e sottoscritta dalla persona fisica o dal legale rappresentante della società o della ditta individuale, con cui il concorrente, ai sensi degli artt. 19 e 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445, allegando documento di riconoscimento, autocertifica e dichiara:

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- l'inesistenza, a suo carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di aver preso visione dello stato dei luoghi;

- di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente avviso;
- di non avere pendenze di natura tributaria con il comune di Ficarra.

Nella domanda dovrà essere indicato l'uso a cui sarà destinato l'immobile. Il comune si riserva di valutarne la compatibilità al vigente PRG nonché alle ulteriori normative applicabili.

L'incompletezza o l'irregolarità della documentazione richiesta, comporterà l'esclusione della gara.

Preliminarmente, si procederà all'apertura delle manifestazioni di interesse pervenute, verificando la correttezza formale della documentazione e, qualora necessario, richiedendo agli operatori interessati eventuali chiarimenti o documentazione integrativa, nonché ad effettuare le verifiche di competenza, escludendo gli operatori ritenuti non idonei. Successivamente si procederà a verificare l'offerta economica in aumento rispetto al canone annuo minimo.

Alla locazione si procederà anche nel caso in cui alla manifestazione di interesse aderisca un solo operatore economico.

Tutte le spese e tasse inerenti e conseguenti al contratto di locazione, sono a carico del locatario, ad esclusione di quelle dovute per legge dal locatore.

Resta inteso che il presente avviso non vincola l'Amministrazione comunale, la quale si riserva di annullare o revocare l'avviso medesimo, dar corso o meno allo svolgimento della procedura di aggiudicazione, prorogarne la data, sospendere o aggiornare le operazioni senza che i partecipanti possano avanzare pretese di sorta;

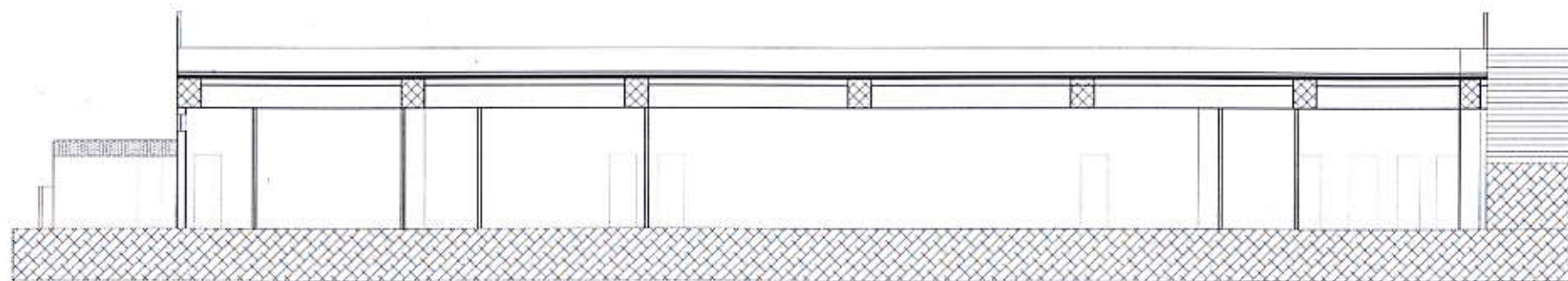
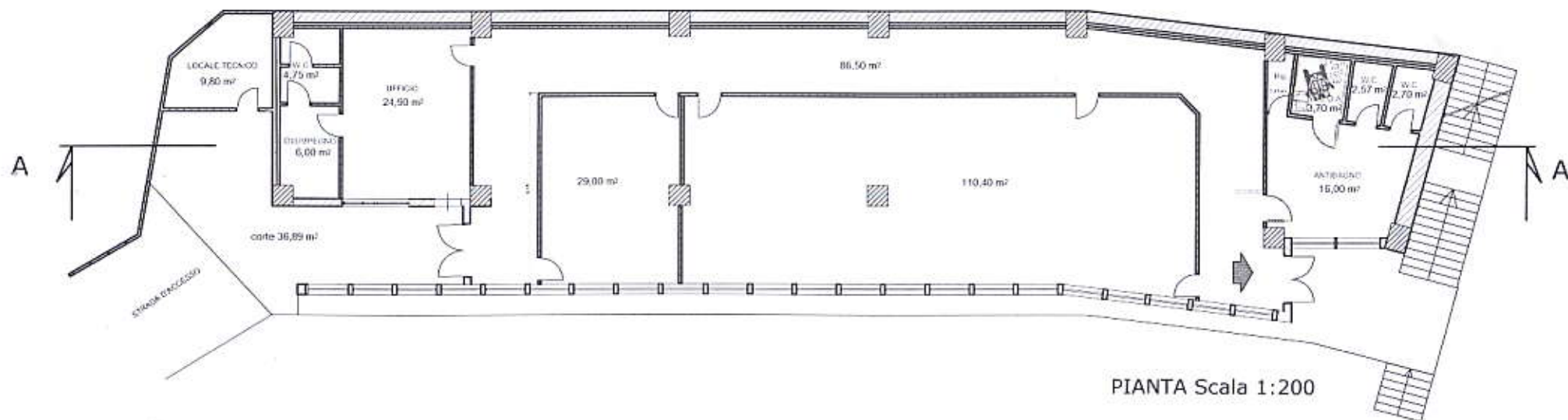
Ulteriori informazioni: Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs 196/2003 limitatamente alle esigenze connesse alla presente procedura. I concorrenti possono esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003. Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune Ing. Francesco Cappotto.

Ficarra, 02/10/2018

Il Responsabile Area Tecnica
(Ing. Francesco Cappotto)



Allegato A – Planimetria dell'immobile destinato alla locazione



SEZIONE A-A Scala 1:200